


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2026, поступившего на рассмотрение 01.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73958746			
Кадастровый номер:	23:43:0422001:1166		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0422001		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, ул им. Евдокии Бершанской, з/у 353/8.		
Площадь:	1606 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	387672.34		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:1730, 23:43:0000000:5811, 23:43:0411052:51, 23:43:0000000:24290		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для подъездного железнодорожного пути необщего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.07.2011		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73958746			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1166	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:43-6.3671 от 22.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На основании Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" №222 от 03.03.2018 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки ИП Смолин В.В., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 349, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, индекс: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 349, дата решения: 09.06.2021, номер решения: 23-00-03/19-8822-2021, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73958746			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1166	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2021; реквизиты документа-основания: решение по установлению границ санитарно-защитной зоны для	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73958746			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1166	
		<p>производственной площадки ИП Смолин В.В., расположенного по адресу: 350912, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 349. от 09.06.2021 № 23-00-03/19-8822-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2022; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта ООО «ВАИ-Гарант», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 353/4 (кадастровый номер земельного участка 23:43:0422001:1169)" от 08.12.2021 № 23-00-03/19-19648-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ охранной зоны объекта "Газопровод к х. Ленина и ГТРП пос. Пашковский" (кадастровый номер сооружения 23:43:0000000:24290) в муниципальном образовании г. Краснодар от 26.08.2024 № 688 выдан: Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.</p>	
Получатель выписки:		Мацугина Оксана Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗПРОМНЕФТЬ-ТЕРМИНАЛ", 5406807595	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23			
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73958746			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1166	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для подъездного железнодорожного пути необщего пользования, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, ул им. Евдокии Бершанской, з/у 353/8, площадью 1606 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0422001:1166	
	дата государственной регистрации:	27.05.2026 10:12:44	
	номер государственной регистрации:	23:43:0422001:1166-23/226/2026-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Краснодарскому краю № 1 ГМУ ФССП России Добычина А.А. № 262531/26/98023-СД (№ 294982/26/98023-ИП, 262531/26/98023-ИП) от 25.05.20263-, выдан 25.05.2026	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73958746		
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1166
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для подъездного железнодорожного пути необщего пользования, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 353/8, площадью 1606 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0422001:1166
	дата государственной регистрации:	16.05.2025 15:37:09
	номер государственной регистрации:	23:43:0422001:1166-23/240/2025-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.05.2025 до полного исполнения обязательств по договору
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗПРОМНЕФТЬ-ТЕРМИНАЛ", ИНН: 5406807595, ОГРН: 1205400036710
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге) недвижимого имущества и прав аренды, выдан 15.05.2025 Документ нотариально удостоверен: 15.05.2025 Маретина Анастасия Егоровна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Маретина Егора Юрьевича 78/162-н/78-2025-2-514
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73958746

Кадастровый номер: 23:43:0422001:1166

4.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	предмет:	право аренды на Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для подъездного железнодорожного пути необщего пользования, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 353/8, площадью 1606 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0422001:1166
	дата государственной регистрации:	14.05.2025 10:59:08
	номер государственной регистрации:	23:43:0422001:1166-23/256/2025-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2025 до полного расчета
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ГАЗПРОМ ГАЗОНЕФТЕПРОДУКТ ПРОДАЖИ", ИНН: 1515919573, ОГРН: 1091515001027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) недвижимого имущества и прав аренды, выдан 13.05.2025, Маретиным Егором Юрьевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга Документ нотариально удостоверен: 13.05.2025 Маретиным Егором Юрьевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга 78/162-н/78-2025-2-511
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 23	
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73958746			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1166	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Аренда	
	предмет:	Весь объект	
	дата государственной регистрации:	28.09.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-01/821/2011-104	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2011 по 23.08.2060	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ВАИ-ГАРАНТ", ИНН: 2312044423, ОГРН: 1022301982790	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 4300016075, выдан 01.09.2011, дата государственной регистрации: 28.09.2011, номер государственной регистрации: 23-23-01/821/2011-104	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73958746			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1166	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23			
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73958746			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1166	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	44°26.1´	30.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	43°39.3´	7.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	47°11.9´	11.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	52°3.5´	12.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	54°31.6´	12.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	53°1.9´	11.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	48°55.6´	12.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	43°26.2´	12.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	37°17.3´	14.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	32°58.6´	20.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	31°16.9´	17.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	31°16.9´	11.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	24°0.7´	4.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	25°1.0´	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	109°34.7´	4.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	199°27.3´	4.26	данные отсутствуют	23:43:0422001:1054(1)	Россия, Краснодарский край, Центральный округ, г. Краснодар, пер. Лунный, дом №15
17	1.1.17	1.1.18	209°24.1´	13.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	211°30.1´	18.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	212°59.2´	20.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	217°21.7´	15.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	223°26.6´	12.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73958746

Кадастровый номер:	23:43:0422001:1166
--------------------	--------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	228°55.8'	12.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	233°2.6'	11.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	234°35.5'	11.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	232°10.0'	12.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	227°23.2'	10.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	222°12.2'	7.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	224°1.5'	11.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	225°17.2'	18.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	223°30.7'	24.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	227°28.1'	6.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	232°17.3'	6.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	238°4.4'	12.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	239°40.4'	21.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	241°37.5'	29.31	данные отсутствуют	23:43:0422001:1169	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	241°31.1'	22.88	данные отсутствуют	23:43:0422001:1169	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	242°31.3'	17.4	данные отсутствуют	23:43:0422001:1169	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	242°43.4'	2.88	данные отсутствуют	23:43:0422001:1169	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	332°42.6'	4.95	данные отсутствуют	23:43:0422001:1169	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	62°24.3'	20.4	данные отсутствуют	23:43:0422001:1169	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	61°31.7'	22.84	данные отсутствуют	23:43:0422001:1169	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	61°37.0'	29.3	данные отсутствуют	23:43:0422001:1169	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	60°38.8'	8.73	данные отсутствуют	23:43:0422001:1169	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	60°9.2'	8.36	данные отсутствуют	23:43:0422001:1169	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	59°53.7'	5.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	56°24.4'	9.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	52°9.0'	5.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	48°36.2'	5.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.1	43°11.8'	23.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73958746			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1166	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479019.2	1391059.25	Закрепление отсутствует	0.1
2	479040.69	1391080.32	Закрепление отсутствует	0.1
3	479046.14	1391085.52	Закрепление отсутствует	0.1
4	479053.78	1391093.77	Закрепление отсутствует	0.1
5	479061.28	1391103.39	Закрепление отсутствует	0.1
6	479068.47	1391113.48	Закрепление отсутствует	0.1
7	479075.5	1391122.82	Закрепление отсутствует	0.1
8	479083.44	1391131.93	Закрепление отсутствует	0.1
9	479092.28	1391140.3	Закрепление отсутствует	0.1
10	479103.85	1391149.11	Закрепление отсутствует	0.1
11	479121.22	1391160.38	Закрепление отсутствует	0.1
12	479136.51	1391169.67	Закрепление отсутствует	0.1
13	479146.04	1391175.46	Закрепление отсутствует	0.1
14	479150.35	1391177.38	Закрепление отсутствует	0.1
15	479151.55	1391177.94	Закрепление отсутствует	0.1
16	479150.01	1391182.27	Закрепление отсутствует	0.1
17	479145.99	1391180.85	Закрепление отсутствует	0.1
18	479134.42	1391174.33	Закрепление отсутствует	0.1
19	479118.38	1391164.5	Закрепление отсутствует	0.1
20	479100.97	1391153.2	Закрепление отсутствует	0.1
21	479088.92	1391144	Закрепление отсутствует	0.1
22	479079.85	1391135.41	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73958746

Кадастровый номер: 23:43:0422001:1166

1	2	3	4	5
23	479071.58	1391125.92	Закрепление отсутствует	0.1
24	479064.38	1391116.35	Закрепление отсутствует	0.1
25	479057.47	1391106.63	Закрепление отсутствует	0.1
26	479050.1	1391097.14	Закрепление отсутствует	0.1
27	479042.97	1391089.39	Закрепление отсутствует	0.1
28	479037.28	1391084.23	Закрепление отсутствует	0.1
29	479028.91	1391076.14	Закрепление отсутствует	0.1
30	479015.99	1391063.09	Закрепление отсутствует	0.1
31	478998.43	1391046.42	Закрепление отсутствует	0.1
32	478994.1	1391041.7	Закрепление отсутствует	0.1
33	478990.35	1391036.85	Закрепление отсутствует	0.1
34	478983.82	1391026.37	Закрепление отсутствует	0.1
35	478973.15	1391008.13	Закрепление отсутствует	0.1
36	478959.22	1390982.34	Закрепление отсутствует	0.1
37	478948.31	1390962.23	Закрепление отсутствует	0.1
38	478940.28	1390946.79	Закрепление отсутствует	0.1
39	478938.96	1390944.23	Закрепление отсутствует	0.1
40	478943.36	1390941.96	Закрепление отсутствует	0.1
41	478952.81	1390960.04	Закрепление отсутствует	0.1
42	478963.7	1390980.12	Закрепление отсутствует	0.1
43	478977.63	1391005.9	Закрепление отсутствует	0.1
44	478981.91	1391013.51	Закрепление отсутствует	0.1
45	478986.07	1391020.76	Закрепление отсутствует	0.1
46	478988.94	1391025.71	Закрепление отсутствует	0.1
47	478994.46	1391034.02	Закрепление отсутствует	0.1
48	478998.12	1391038.73	Закрепление отсутствует	0.1
49	479001.84	1391042.95	Закрепление отсутствует	0.1
1	479019.2	1391059.25	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

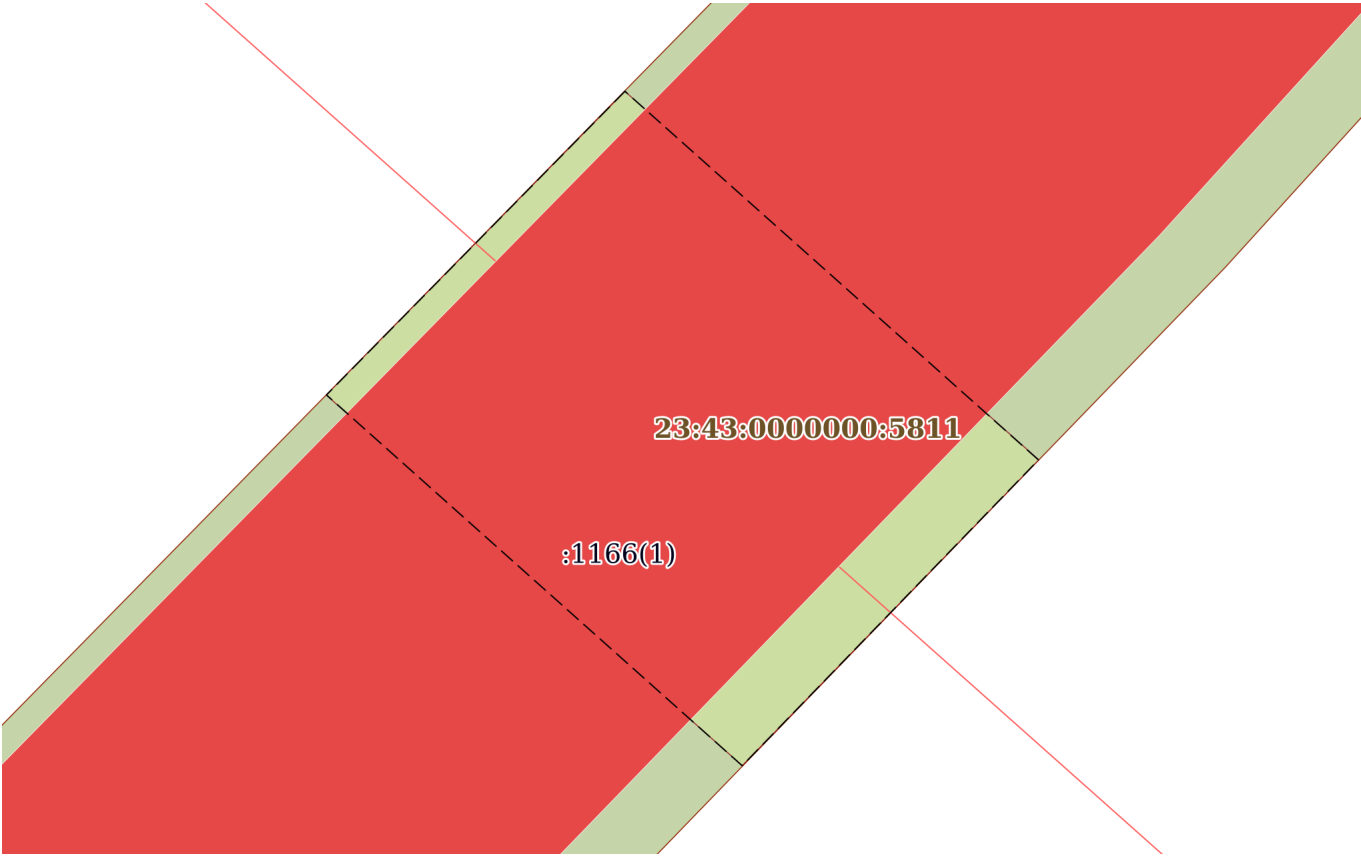
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73958746			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1166	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:43:0422001:1166/1	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73958746			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1166	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:43:0422001:1166/2	
			
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР		инициалы, фамилия	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73958746			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1166	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:43:0422001:1166/1	1126	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта ООО «ВАИ-Гарант», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 353/4 (кадастровый номер земельного участка 23:43:0422001:1169)" от 08.12.2021 № 23-00-03/19-19648-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.;</p> <p>Реестровый номер границы: 23:43-6.4345;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73958746

Кадастровый номер: 23:43:0422001:1166

		Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта ООО "ВАИ-ГАРАНТ", расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 353/4 (кадастровый номер земельного участка 23:43:0422001:1169); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1; Индекс: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 353/4 (кадастровый номер земельного участка 23:43:0422001:1169)
23:43:0422001:1166/2	21	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ охранной зоны объекта "Газопровод к х. Ленина и ГГРП пос. Пашковский" (кадастровый номер сооружения 23:43:0000000:24290) в муниципальном образовании г. Краснодар от 26.08.2024 № 688 выдан: Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016). «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;</p> <p>Реестровый номер границы: 23:43-6.8328;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73958746			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1166	

		<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газопровод к х. Ленина и ГГРП пос. Пашковский" (кадастровый номер сооружения 23:43:0000000:24290) в муниципальном образовании г. Краснодар; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); Индекс: Краснодарский край, г. Краснодар, Газопровод к х. Ленина и ГГРП пос. Пашковский</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: решение по установлению границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ИП Смолин В.В., расположенного по адресу: 350912, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 349. от 09.06.2021 № 23-00-03/19-8822-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): На основании Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" №222 от 03.03.2018 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.;</p> <p>Реестровый номер границы: 23:43-6.3671;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для производственной площадки ИП Смолин В.В., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 349; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Индекс: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский</p>

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73958746			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1166	
	внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 349		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73958746			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1166	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:43:0422001:1166/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479019.2	1391059.25	-	-
2	479040.69	1391080.32	-	-
3	479046.14	1391085.52	-	-
4	479053.78	1391093.77	-	-
5	479061.28	1391103.39	-	-
6	479068.47	1391113.48	-	-
7	479075.32	1391122.58	-	-
8	479071.22	1391125.45	-	-
9	479064.38	1391116.35	-	-
10	479057.47	1391106.63	-	-
11	479050.1	1391097.14	-	-
12	479042.97	1391089.39	-	-
13	479037.28	1391084.23	-	-
14	479028.91	1391076.14	-	-
15	479015.99	1391063.09	-	-
16	478998.43	1391046.42	-	-
17	478994.1	1391041.7	-	-
18	478990.35	1391036.85	-	-
19	478983.82	1391026.37	-	-
20	478973.15	1391008.13	-	-
21	478959.22	1390982.34	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73958746

Кадастровый номер: 23:43:0422001:1166

1	2	3	4	5
22	478948.31	1390962.23	-	-
23	478940.28	1390946.79	-	-
24	478938.96	1390944.23	-	-
25	478943.36	1390941.96	-	-
26	478952.81	1390960.04	-	-
27	478963.7	1390980.12	-	-
28	478977.63	1391005.9	-	-
29	478981.91	1391013.51	-	-
30	478986.07	1391020.76	-	-
31	478988.94	1391025.71	-	-
32	478994.46	1391034.02	-	-
33	478998.12	1391038.73	-	-
34	479001.84	1391042.95	-	-
1	479019.2	1391059.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23				
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73958746				
Кадастровый номер:			23:43:0422001:1166	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:43:0422001:1166/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479038.93	1391078.6	-	-
2	479035.47	1391082.48	-	-
3	479032.6	1391079.7	-	-
4	479036.08	1391075.8	-	-
5	479038.93	1391078.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия